



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
10 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
504

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου Πόλης Αγίου Κων/νου στο Ο.Τ. 68 Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας. .... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου στα Ο.Τ. που περιβάλλονται από τις οδούς Περαιβού, Κορώνης, Μενελάου, Μυστρά και Βελτετσίου. .... 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κοντοδεσπότι Κοινότητας Κοντοδεσποτίου του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ. .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1432 (1)  
Τροποποίηση σχεδίου Πόλης Αγίου Κων/νου στο Ο.Τ. 68 Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ  
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.».
3. Τις δ/ξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγγιών και Δημ. Έργων», όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αριθ. 572/67 Β.Δ.

4. Τις δ/ξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις δ/ξεις του 712/70 Β.Δ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

6. Τη Α. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.».

7. Τη Α. 9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Τη 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων».

10. Τον Α.Ν. 314/68 «περί αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως σχεδίων Πόλεων».

11. Το Ν.Δ. 1018/21.10.71 (ΦΕΚ 220 Α).

12. Το Ν.Δ. 8/73 «περί Γ.Ο.Κ.».

13. Την 22/84 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

14. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας, όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 2/86 (θέμα 12) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Αγίου Κων/νου στο Ο.Τ. 68 όπως φαίνεται στα τοπ. διαγράμματα της Μηχ/κού Αναστασίας Σπανήκη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 8 Απριλίου 1986  
Ο Νομάρχης  
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



Αριθ. 396694/611

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου στα Ο.Τ. που περιβάλλονται από τις οδούς Περαιβού, Κορώνης, Μενελάου, Μυστρά και Βελτετσίου.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7./16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165/Α/83).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μειζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Α.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί Χ.Ο.Π.
8. Το Ν. 1558/85.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Τη με αρ. 5/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Κερατσινίου.

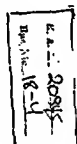
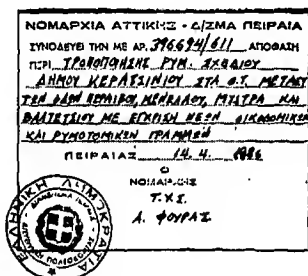
12. Τη με αρ. πρωτ. 207/86 γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ. ΧΩ-ΔΕ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου στα Ο.Τ. μεταξύ των οδών Περαιβού, Μενελάου, Μυστρά, Βελτετσίου και Κορώνης με έγκριση νέων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως αυτές φαίνονται σημειωμένες με κόκκινη και πράσινη γραμμή στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 14 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης  
Α. ΦΟΥΡΑΣ



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΙ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΙ

ΣΤΑ ΜΕΛΛΕΙΑ

ΑΔΙΑΦΑΝΕΙΑ 1:500

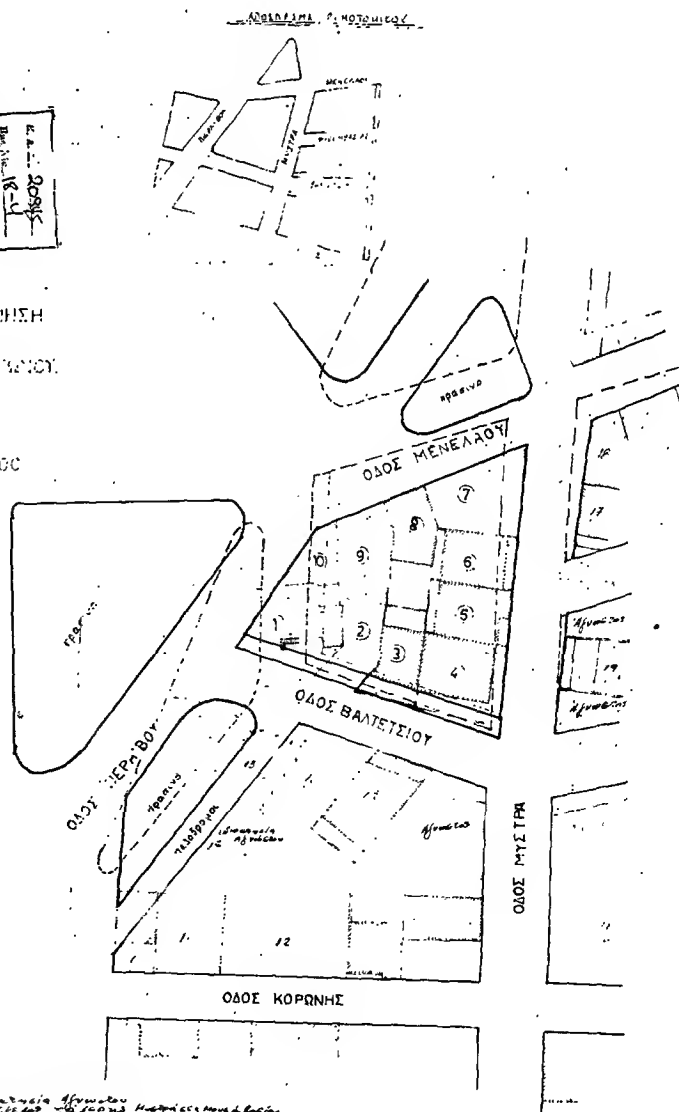


ΒΕΡΝΙΣΗ

Στα σημεία που είναι σημειωμένα με αριθμούς 1-12, οι ιδιοκτήτες των οικοπέδων που αντιστοιχούν στους αριθμούς αυτούς, οφείνουν να υποβάλουν στην αρμόδια αρχή, πριν από την έναρξη των εργασιών, την απαραίτητη εγγύηση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΠΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ		
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Χαρίλαος Ζυμπας	Βαλτετσίου 7
2	Παύλος Σιγάλας	Βαλτετσίου 3
3	Πατρα	Βαλτετσίου 5
4	Αλεβιζάτος Πάυλος	Μυστρά 53
5	Κατσιπής Νικόλαος	Μυστρά 55
6	Κατσιπής Θωμάς	Μυστρά 57
7	Άγνωστος	Άγνωστη
8	Γεωργιάδης Δημήτριος	Μενελάου
9	Σισυδισή Ευαγγελία	Λιανός 15-Καστελλά
10	Σατσηλαράκης Ευαγγέλιος	Άγνωστη
11	Κατρίδης Νικόλαος	Κορώνης 19
12	Κατρίδης Νικόλαος	Κορώνης 25
13	Κατρίδης Νικόλαος	Κορώνης 27
14	Κατρίδης Νικόλαος	Κορώνης 29

16 Ιδιοκτήτες Αφώντων  
 17 Ενοχλητές των έργων Καστελλών  
 18 Ενοχλητές Κορώνης Καστελλών  
 19 Σατσηλαράκης Νικόλαος

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ ΝΤΟΥΚΑΛ  
 Τονος Κωνσταντίνος  
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΝ. ΣΟΒΙΕΤ  
 ΣΕΚΤΟΡΕΣ 7 ΟΙΚΟΜΕΝΕΣ  
 ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΠΟΥ

Κ.Ρ. ΓΑΛΛΑΝΗ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ

Αριθ. Α.Π. 3606/ΕΠΑ 611

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κοντοδεσπότι Κοινότητας Κοντοδεσποτίου του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αρ. 19/24.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοντοδεσποτίου.

6. Τη με αρ. πρωτ. 11618/ΕΠΑ 3012/26.3.86 εισήγηση ΤΠ. και ΠΕ. προς το ΣΧΟΠ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.

7. Την υπ' αρ. 4η γνωμοδότηση του 11ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αρ. Ζ/246/28.1.86 έγγραφο του Δασαρχείου Χαλκίδας, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τόν οικισμό Κοντοδεσπότι, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Κοντοδεσπότι: Αδιάφορος, Συνεκτικός, Δυναμικός και Μεσαίος οικισμός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κοντοδεσπότι του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,8, 9, 10, 11, 12,1), όπως

αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ. και ΠΕ. και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A'. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) και για τόν οικισμό:

Κοντοδεσπότι: αρτιότητα γηπέδου 700 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

B'. Ειδικό όρι Δόμησης

Για τον οικισμό: α) Κοντοδεσπότι, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ. και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμά οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 14 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

[illegible]



